

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

577 000 €

Achat p4

4 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 62 m²

Exposition : nord et ouest

Vue : sur rue

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : normal

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Porte blindée, Double vitrage, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



P4 6792 La Grande-Motte

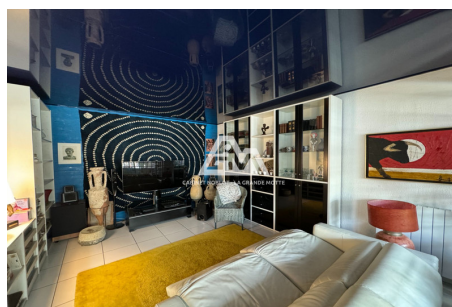
Au centre ville - Appartement P3 de 120 m² habitable (101.90 m² loi carrez) plus une loggia vitrée de 11 m² - Au 1er étage avec ascenseur dans une résidence avec piscine - Composé de : entrée, séjour, salon, salle de bains + douche, wc, cuisine équipée, dégagement avec placards, deux chambres - Bon état - Petite vue mer - Cellier - A proximité des commerces et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 136 €

Bien en copropriété

577 000 € honoraires d'agence 4,68% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel