

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

159 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 24 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur jardin et immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Ascenseur, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Studio cabine 6714 La Grande-Motte

Au Couchant - En 3^{ème} ligne - Studio double cabine de 25 m² plus une terrasse de 8 m² - Au 1^{er} étage avec ascenseur dans une belle résidence cotée - Comprenant : entrée avec coin cabine ou placard, salle d'eau, wc séparé, placard, coin cuisine équipée, séjour, cabine avec fenêtre - Très bon état - Exposé sud ouest - Vue sur jardin - Double vitrage, climatisation - Plage à 250 m, proche commerces saisonniers et animations estivales - Parking privé compris

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 744 €

Bien en copropriété

210 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel