

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandmotte.com

04 67 56 52 47

**138 000 €**

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Studio cabine 6731 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Studio cabine de 30 m<sup>2</sup> avec loggia intégrée (25 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec cabine, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée - Bon état - Exposé est - Vue citadine - Eau chaude collective - Proche tous commerces et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

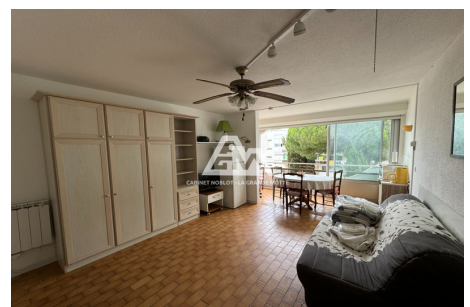
Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

117 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence 4,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel