

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

908 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Magnifique vue port et mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Porte blindée,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6617 La Grande-Motte

Au centre-ville - En 1<sup>ère</sup> ligne - Appartement P3/P4 de 84 m<sup>2</sup> plus 25 m<sup>2</sup> de terrasse - Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, cuisine équipée, séjour, salon, deux chambres avec placards, salle d'eau avec wc - Excellent état - Exposé sud ouest - Magnifique vue port - Chauffage et eau chaude collectif, climatisation - Cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 184 €

Bien en copropriété

162 lots dans la copropriété 908 000 € honoraires d'agence 3,63% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel