

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**556 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

## Appartement 6702 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 en duplex de 72 m<sup>2</sup> plus deux terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune - En rez de chaussée - Comprendant : - 1er niveau : entrée, cuisine équipée, salle à manger, séjour - 2ème niveau : deux chambres avec placards, wc, salle d'eau - Excellent état - Belles prestations, matériaux de qualité - Exposé est / ouest - Double vitrage, volets et stores électriques, climatisation - Proche plage, port et commerces - Parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

306 lots dans la copropriété 556 000 € honoraires d'agence 2,88% à la charge de l'acheteur inclus

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel