

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**315 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Verdure et rue**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 6709 La Grande-Motte

Au Grand Travers - Au 1er étage d'une villa - En copropriété sans syndic - Deux appartements P2 de 25 et 27 m<sup>2</sup> plus une terrasse chacune de 10 et 6 m<sup>2</sup> - Comprenant : 1) séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre 2) séjour (coin cuisine possible), salle de bain avec wc, chambre - Bon état - Exposé ouest et est - Double vitrage, climatisation - Hall commun pouvant être fermé pour faire un seul bien - Proche plage - Idéal pour deux petites familles ou un investisseur - Deux places de parking

Frais et charges :

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel