

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

700 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6726 La Grande-Motte

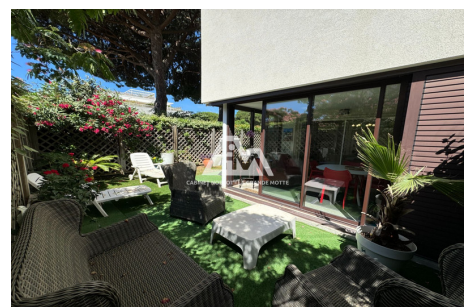
Dans le quartier du Point Zéro, à deux pas du centre-ville - Appartement P3 de 74 m² plus une véranda de 10 m² et un jardinet de 56 m² - Comprenant : entrée avec placard, wc, chambre avec placard, salle d'eau, chambre avec double placard, séjour-salon, cuisine équipée, cellier - Très bon état - Exposé sud / sud ouest - Vue sur verdure - Climatisation, double vitrage, volets électriques - Proche plage - Parking privé - Possibilité d'un garage en plus

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

700 000 € honoraires d'agence 4,29% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel