

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

220 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est**

**Vue : Sur immeuble et vue mer de la loggia**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6720 La Grande-Motte

Au centre-ville - Dans une résidence en 1ère ligne - Appartement P1 de 39 m<sup>2</sup> plus une loggia de 9 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placards, salle de bain avec wc, séjour avec alcôve, cuisine équipée - En bon état à moderniser - Exposé est - Vue mer de la loggia et vue sur immeuble - Eau chaude et chauffage collectif - Proche toutes commodités et plage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

270 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel