

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

295 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 6739 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P2 cabine de 45 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 65 m<sup>2</sup> - En rez de chaussée - Comprendant : entrée, chambre avec placard, salle d'eau, wc, cabine/bureau fermé avec fenêtre et placard, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé nord est et sud est - Vue sur verdure - Environnement calme - Climatisation réversible, double vitrage, isolation des murs, store et volets électriques, cabanon de jardin - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel