

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**498 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Belle vue mer

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6736 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel appartement P3 de 55 m<sup>2</sup> plus deux loggias dont une vitrée de 9 m<sup>2</sup> chacune - Au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, séjour, cuisine séparée équipée, salle d'eau, wc, deux chambres avec placard - Excellent état - Exposé sud ouest / nord est - Belle vue mer - Climatisation, chauffage au gaz, porte blindée, volets et store électriques, double vitrage - A deux pas des commerces et de la plage - Possibilité d'un grand garage en plus dans le quartier du Golf - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel