

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

498 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6736 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel appartement P3 de 55 m² plus deux loggias dont une vitrée de 9 m² chacune - Au 2^{ème} étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, séjour, cuisine séparée équipée, salle d'eau, wc, deux chambres avec placard - Excellent état - Exposé sud ouest / nord est - Belle vue mer - Climatisation, chauffage au gaz, porte blindée, volets et store électriques, double vitrage - A deux pas des commerces et de la plage - Possibilité d'un grand garage en plus dans le quartier du Golf - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

498 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel