

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

311 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Sud ouest et nord ouest

Vue : Belle vue mer et arrière pays

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6740 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P1 de 30 m² plus deux loggias vitrées de 22 m² au total - Résidence avec piscine - Au 8^{ème} étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle de bain avec wc, séjour, cuisine séparée et équipée - Excellent état - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue mer et arrière pays - Double vitrage, store électrique, accès handicapé, climatisation réversible - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

274 lots dans la copropriété 311 000 € honoraires d'agence 4,82% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel