

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

121 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D



## Appartement 6747 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio cabine de 21 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 8 m<sup>2</sup> - Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec cabine, salle d'eau avec wc, kitchenette, séjour - Bon état - Exposé sud est - Vue dégagée - Chauffage électrique, double vitrage - Environnement calme et proche des commerces - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 456 €

Bien en copropriété

121 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel