

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

242 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Très bon état

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 6761 La Grande-Motte

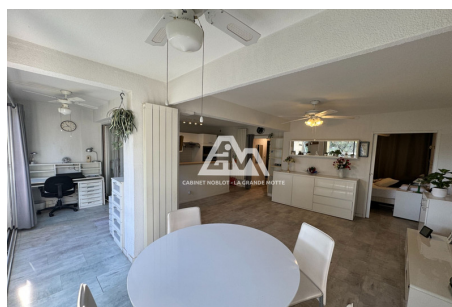
En exclusivité - Appartement P2 de 39 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée et partiellement intégrée de 8 m<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur - Comprend : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée, coin chambre avec placard - Très bon état - Exposé est - Belle vue sur la verdure - Environnement calme et agréable - Chauffage et eau chaude collectifs - A proximité des commodités et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 296 €

Bien en copropriété

242 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel