

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**399 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Appartement 6779 La Grande-Motte

Au centre-ville - Grand appartement P2 de 63 m<sup>2</sup> plus une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>  
- Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, salle de bain, wc, chambre - A moderniser - Exposé sud et sud ouest - Vue sur jardin - Chauffage collectif avec compteur - A deux pas des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

159 lots dans la copropriété 399 500 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel