

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

399 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6779 La Grande-Motte

Au centre-ville - Grand appartement P2 de 63 m² plus une belle terrasse de 20 m²
- Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, salle de bain, wc, chambre - A moderniser - Exposé sud et sud ouest - Vue sur jardin - Chauffage collectif avec compteur - A deux pas des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

159 lots dans la copropriété 399 500 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel