

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

189 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 6781 La Grande-Motte

En exclusivité - Au centre- ville - Studio de 26 m² plus une loggia de 4 m² et une loggia vitrée aménagée en coin chambre de 6 m² - Au 4ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour, coin cuisine équipée - Bon état - Exposé est - Vue citadine et mer - Proche toutes commodités et plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel