

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**190 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud est et nord ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** A rénover

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E



## Appartement 6784 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 42 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 4 m<sup>2</sup> - Au 3ème étage avec ascenseur jusqu'au 2ème - Comprenant : entrée, cuisine séparée non équipée, séjour, dégagement avec placard, salle d'eau , wc, chambre avec placard - A rénover - Double vitrage, chauffage au gaz - Vue citadine - Exposé sud est : nord ouest - Au pied des commodités et proche de la plage - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

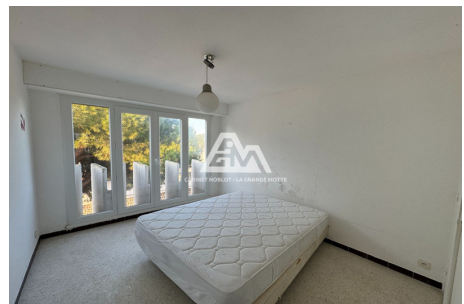
Frais et charges :

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel