

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

175 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Ouest

Vue : Sur verdure et route

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 88 La Grande-Motte

Au Couchant - Appartement P2 cabine de 39 m² habitable (29 m² loi carrez) plus une terrasse de 4 m² - Au rez de chaussée surélevé - Comprenant : entrée par loggia vitrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, wc, coin chambre, cabine ou dressing - Très bon état - Exposé ouest / nord ouest - Vue sur verdure et route - Double vitrage, volet électrique, climatisation réversible - Plage à 200 m, proche commerces saisonniers - Local à vélo, parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel