

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

283 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée et mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rénover

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Piscine, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Calme, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 6807 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 44 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 26 m<sup>2</sup> - Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, chambre, séjour avec placard, coin cuisine aménagée - A rénover - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue dégagée et aperçu mer - Résidence avec piscine - Proche toutes commodités - Ravalement de façade en cours et payé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

283 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel