

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

116 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Sur parking

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement 6801 La Grande-Motte

Pour investisseurs - Au centre-ville - Studio de 22 m² habitable (loi carrez 17,60 m²) - Au 1er et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec cuisine équipée et placard, salle d'eau avec wc, séjour avec loggia intégrée - Excellent état - Exposé nord ouest - Vue sur parking - Loué 520 € / mois charges comprises - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 008 €

Bien en copropriété

359 lots dans la copropriété 116 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel