

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

294 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Est

Vue : Verdure et mer de la loggia

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 6806 La Grande-Motte

Pour investisseurs - Au centre-ville - Appartement P2 de 45 m² plus une loggia de 17 m² - Au 4^{ème} étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour, cuisine équipée, chambre - Bon état - Exposé est - Vue verdure et mer de la loggia - Loué 775 € / mois - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel