

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

247 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Sur parking**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Ascenseur,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 6804 La Grande-Motte

Dans une résidence de tourisme - Pour Investissement Locatif - Au Point Zéro - Appartement P2 de 36,21 M<sup>2</sup> plus une loggia de 6,14 M<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur - Comprenant : séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre avec placard - Excellent neuf - 7000 € de meubles neufs prévus pour la vente - Exposé nord/est - Vue sur parking - Vendu avec meubles neufs - Box en sous-sol - Loyers revalorisés à 2422 € / trimestre Rentabilité environ 3.75 % - Pour pouvoir vivre à l'année, négociation pour la fin du bail commercial de 2032 - une semaine offerte chaque année "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

247 500 € honoraires d'agence 5,05% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel