

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

59 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6802 La Grande-Motte

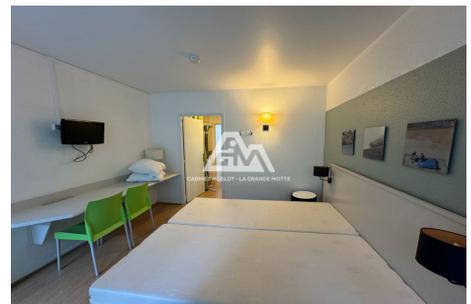
Pour investisseurs - Dans une résidence de tourisme - Studio de 19 m² environ plus une loggia de 4 m² - Au 3ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, chambre - Bon état - Exposé sud ouest - Vue sur verdure - Piscines collectives, restauration, jeux pour enfants - parking collectif - Rentabilité : 3705 € / an frais de copropriété déduit soit 6,18 %, une semaine par an offert dans tous les Belambra - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

59 900 € honoraires d'agence 5,68% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel