AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

367 500 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 67 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 chambres
3 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6808 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 67 m ² plus trois loggias de 10 m ² au total - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, cellier-buanderie, séjour, cuisine équipée semi-ouverte, deux chambres avec placard, wc, salle d'eau - Excellent état - Exposé est / ouest - Vue citadine - Double vitrage, volets électriques - Proche toutes commodités et plage - Cellier, parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 292 €
Bien en copropriété
367 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus