

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

157 000 €

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Sur route et verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Studio cabine 6811 La Grande-Motte

Au Ponant - Studio cabine de 28 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 5 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, coin chambre ouvert, séjour avec kitchenette - Excellent état - Exposé nord est - Vue sur route et verdure - Climatisation, double vitrage, volet électrique.... - A deux pas du lac du Ponant et proche du golf - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 708 €

Bien en copropriété

157 000 € honoraires d'agence 4,46% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel