

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

85 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 6821 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 20 m² plus une loggia de 4 m² - Au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard et kitchenette, salle d'eau avec wc, séjour - En état d'origine, à rénover - Exposé sud - Vue citadine - Proche des commerces et de la plage - Possibilité d'un parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

74 lots dans la copropriété 85 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel