

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6824 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P2 de 39 m<sup>2</sup> habitable (32.76 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée, wc, salle d'eau, chambre, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Excellent état - Belles prestations - Exposé est - Vue citadine - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

260 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel