

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

183 000 €

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Nord**

**Vue : Sur le port et la verdure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Studio cabine 6799 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi, secteur Port Camargue - Studio cabine de 33 m<sup>2</sup> plus une belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, coin kitchenette, cabine fermée avec fenêtre, séjour - Bon état - Exposé nord - Belle vue sur la verdure et aperçu port - Double vitrage, climatisation, pas de vis à vis - Possibilité d'un garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

183 000 € honoraires d'agence 4,37% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel