

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

450 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1346 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,

Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Propriété 6745 Bessèges

Vous êtes sensible aux belles bâtisses en pierre ? Cette habitation principale et ce gîte se trouvent dans un endroit calme et verdoyant, proche de la rivière la Cèze qui est en contre bas. Le propriétaire a réalisé jusqu'en 2014 quatre ans de travaux pour parvenir à un haut niveau de prestations avec des matériaux nobles et de belle qualité. Un ensemble de détail de confort, de praticité et de bon goût permettent à ce bien de se différencier parmi d'autres. * Pour y vivre à l'année ou durant plusieurs mois la première partie de 118 m² comprend notamment en sous-sol 1 garage et 1 cave, une grande pièce de vie de 40 m² (ou salle de jeux) 2 chambres, une salle de bain, un wc, une terrasse couverte. * actuellement loué pour environ 3 mois, le gîte de 94 m² comprend une pièce vie de 27m², 4 chambres, 2 wc, une salle d'eau, 2 garages, une cave une salle de bain et aussi une grande terrasse. Ce bien peut être loué facilement en saison où à l'année. Il pourra accueillir confortablement votre famille où vos amis. Une partie de la façade de l'ensemble a été créé en extrayant des pierres de la rivière "la Cèze" qui se trouve en contre bas. Les terrasses offrent de belles vues sur la vallée verdoyante. Le propriétaire a travaillé courageusement et avec passion pour arriver à une



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel