

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

399 000 €

Achat villa

Surface : 110 m²

Surface terrain : 380 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Villa 6775 Juvignac

A JUVIGNAC Quartier Fontcaude au calme - Une villa de 110 m² sur un terrain de 380 m², comprenant : - RDC : Un séjour salon, un coin buanderie, une cuisine équipée, un wc, une cour extérieure, une terrasse. - Etage : Une salle de bains avec balnéothérapie et double vasque, une salle d'eau, 3 chambres. - Bon état général - Double vitrage - Chauffage au gaz - Climatisation réversible - Piscine - Garage transformé en bureau - Proche école, tramway "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel