

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**517 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Piscine

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa 6711 La Grande-Motte

Au Couchant - Villa en copropriété 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> plus un patio de 24 m<sup>2</sup> - Résidence avec piscine - Comprendant : entrée avec placards, buanderie, séjour-salon, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc - Excellent état - Belles prestations - Exposé ouest - Climatisation, double vitrage, store et volets électriques, barbecue - A 50 m de la plage - Possibilité d'une place de stationnement en plus

Frais et charges :

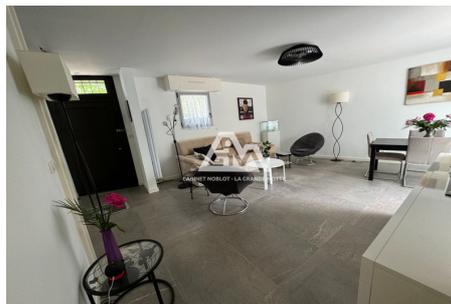
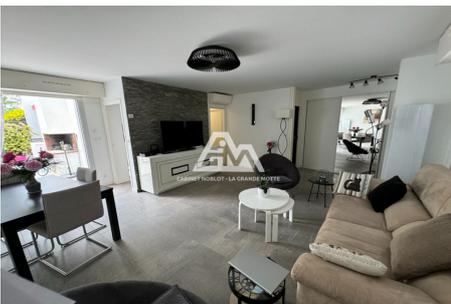
Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

517 000 € honoraires d'agence 3,87% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel