

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

810 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 166 m²

Surface terrain : 535 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

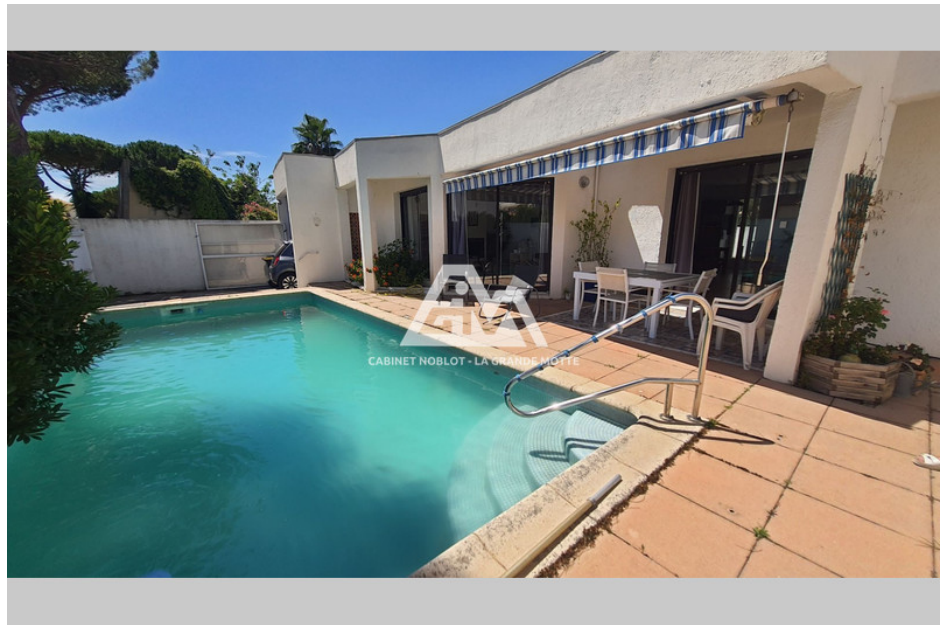
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Piscine

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
21/12/2024 - Prix T.T.C

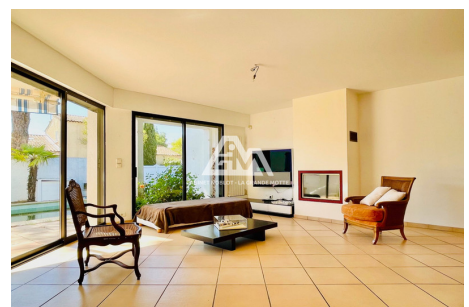
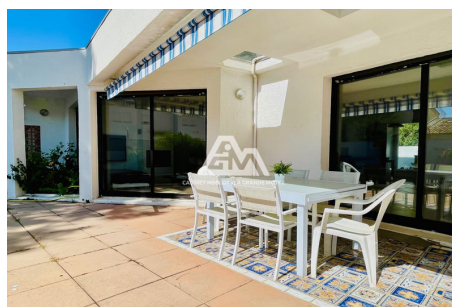
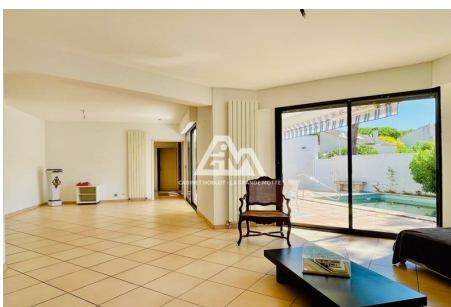


Villa 6743 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Villa de 166 m² sur un terrain de 535 m² -
Comprenant : - RDC : entrée, salon avec insert, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc, suite parentale avec chambre, salle de bain + douche et wc - ETAGE : trois chambres, salle d'eau avec wc, terrasse - Bon état mais prévoir quelques rafraîchissements - Exposé sud est - Belle terrasse avec piscine, jardin aménagé - Dépendance pour recevoir, garage avec atelier - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

810 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel