

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 890 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 615 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Piscine

4 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

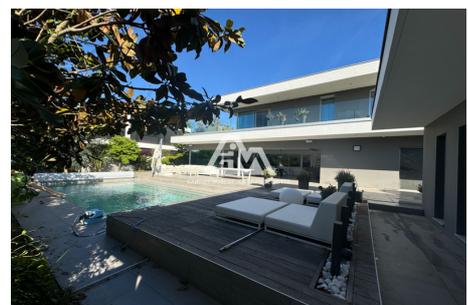


Villa 6831 La Grande-Motte

La Grande Motte - Magnifique villa contemporaine de 220 m² sur un terrain de 615 m² - Comprenant : - RDC : entrée, buanderie, belle pièce à vivre avec cuisine équipée de 80 m², chambre, salle de bain + douche + toilettes - ETAGE : grande suite parentale, deux chambres, salle de bain avec douche et toilettes, grande terrasse - Très belles prestations, baies vitrées rétractables motorisées, climatisation gainable avec pompe à chaleur, matériaux bio haut de gamme, alarme, caméras, domotique..... - Exposé sud - Piscine au magnésium chauffée - Environnement calme et agréable, proche du golf - Garage double

Frais et charges :

1 890 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel