

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**459 000 €**

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 6823 Lunel

A Lunel - A deux pas du centre-ville - Belle maison de ville de 160 m<sup>2</sup> plus une cour de 40 m<sup>2</sup> - Comprenant : - RDC : grand garage de 80 m<sup>2</sup> avec buanderie - 1er ETAGE : entrée, wc, grande pièce à vivre composée d'un salon avec cheminée, d'un séjour et d'une cuisine équipée - 2ème étage : un wc, deux chambres avec placard, chambre avec dressing, salle de bain + douche - Excellent état - Chauffage au gaz + climatisation - Forage, double vitrage, portail électrique, volet avec énergie solaire - Garage avec possibilité de mettre 3 voitures - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence 4,14% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel