

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

205 500 €

Viager appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Verdures

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Local à vélo + parc à vélo, Volets roulants
électriques, Calme, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6794 La Grande-Motte

Vente en viager occupé sur deux têtes (Mr né en 1957 et Mme en 1942) en nue-propriété - Au Ponant - Appartement P2 de 41 m² (37,65 m² loi carrez) plus une terrasse entourant l'appartement de 50 m² - En rez de jardin - Comprendant : entrée, chambre, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Très bon état - Expos sud ouest / nord est - Vue sur verdure - Double vitrage, volets électriques, climatisation - Parking privé - Bouquet : 205 500 € pas de rente - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel